

Übersicht über die Bodenrichtwerte

(Stand: 31. Dezember 2018)

Gemeinde / Stadtteil: Osterburken

Beschreibung		Bodenrichtwerte in € je m ²				
		baureifes Land: aaa)				
Baugebiet / Gewinn	Art der Nutzung		Bauerwartungsland a)	Rohbauland aa)	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)
Ortsbereich	Garten- und Grünland	3,00 – 8,00 €				
	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	0,50 - 2,50 €				
<u>ohne B-Plan § 34 BauGB</u> Stadtmitte*	Wohnbauflächen			10,00 €	55,00 €	
restl. Wohnbauflächen* (HW-Schutz)					45,00 €	
	Wohnbauflächen		5,00 €	10,00 €		20,00 €
Baugebiet „Kirchberg“	Wohnbauflächen (WA)				70,00 €	
Baugebiet „Baumgarten“ + „Am Bofsheimer Weg (alt) – Affeldürn“	Wohnbauflächen (WR, WA)				63,00 €	
Baugebiet „Am Bofsheimer Weg II“	Wohnbauflächen (WR, WA)				92,00 €	
Baugebiet „Gänsäcker“ (Galgensteige)	Wohnbauflächen (WA, MI, MD)				63,00 €	
Baugebiet „Hager“	Wohnbauflächen (WR, WA)				63,00 €	
Baugebiet „Krummenäcker – Eber“	Wohnbauflächen (WR)				65,00 €	
Baugebiet „Wanne“	Wohnbauflächen (WA)				65,00 €	
Baugebiet „Hager IV“	Wohnbauflächen (MI)				55,00 €	20,00 €
RIO – Regionaler Industriepark	Gewerbl. Bauflächen (GE – GI)				25,00 €	15,00 €
Industriegebiet Süd* (HW-Schutz)	Gewerbl. Bauflächen (GE – GI)			10,00 €	25,00 €	15,00 €
Industriegebiet Ost	Gewerbl. Bauflächen (GE)			10,00 €	25,00 €	
übriges Stadtgebiet	Gewerbl. Bauflächen (GE)				40,00 €	15,00 €

Begriffserläuterung:

a) Im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im Bebauungsplan oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30 / 34 BauGB). Es ist noch keine Bodenneuordnung (Umlegung), Erschließung etc. erfolgt.

aaa) Liegt innerhalb Bebauungsplan bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein).

Kanalisation / Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

*) In den Bodenrichtwertzonen mit * liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Kirnau. Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg dargestellt. Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgestellten Bodenrichtwerten abweichen.

Übersicht über die Bodenrichtwerte

(Stand: 31. Dezember 2018)

Stadtteil: Schlierstadt

Beschreibung		Bodenrichtwerte in € je m ²				
			Bauerwartungsland a)	Rohbauland aa)	baureifes Land: aaa)	
					erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)
Baugebiet / Gewinn	Art der Nutzung					
Ortsbereich	Garten- und Grünland	2,00 € - 7,00 €				
	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	0,50 € - 2,00 €				
Inneres Stadtgebiet ohne Bebauungsplan § 34 BauGB* (HW-Schutz)	Wohnbauflächen (MI, MD)			10,00 €	22,00 €	
	Wohnbauflächen			10,00 €		
Baugebiet „Stürzwiesen“	Wohnbauflächen (WA, MD)				62,00 €	
Baugebiet „Kreuzig, Gründlein, Lothringer“	Wohnbauflächen (WA)				35,00 €	
Gewerbegebiet „Mühlgasse“	Gewerbl. Bauflächen (GE)			6,00 €	15,00 €	
Gewerbegebiet „Krautgärten“	Gewerbl. Bauflächen (GE)				15,00 €	
„In den Weinbergen“ und „Vogelherd“	Sonderbauflächen Zweckbestimmung: <i>Ferienhausgebiete</i>				15,00 – 30,00 €	

Begriffserläuterung:

a) Im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im Bebauungsplan oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30 / 34 BauGB). Es ist noch keine Bodenneuordnung (Umlegung), Erschließung etc. erfolgt.

aaa) Liegt innerhalb Bebauungsplan bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation / Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

*) In den Bodenrichtwertzonen mit * liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Schlierbach. Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg dargestellt. Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgestellten Bodenrichtwerten abweichen.

Übersicht über die Bodenrichtwerte

(Stand: 31. Dezember 2018)

Stadtteil: Bofsheim

Beschreibung		Bodenrichtwerte in € je m²				
		baureifes Land: aaa)				
Baugebiet / Gewinn	Art der Nutzung		Bauerwartungsland a)	Rohbauland aa)	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)
Ortsbereich	Garten- und Grünland	2,00 € - 7,00 €				
	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	0,50 € - 2,00 €				
Inneres Stadtgebiet ohne Bebauungsplan § 34 BauGB* (HW-Schutz)	Wohnbauflächen (MI, MD)			6,00 €	20,00 €	
	Wohnbauflächen			6,00 €		
Baugebiet „Am Bild“	Wohnbauflächen (WA)				34,00 €	
Baugebiet „Am Hofacker“	Wohnbauflächen (MD)				34,00 €	
Baugebiet „Untere Au“	Wohnbauflächen (WA, MD)				34,00 €	
	Gemischte Bauflächen (MD, MI)					
Sonstiges Stadtgebiet	Gewerbliche Bauflächen (GE)				12,00 €	

Begriffserläuterung:

a) Im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im Bebauungsplan oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30 / 34 BauGB). Es ist noch keine Bodenneuordnung (Umlegung), Erschließung etc. erfolgt.

aaa) Liegt innerhalb Bebauungsplan bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation / Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

*) In den Bodenrichtwertzonen mit * liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Rinschbach. Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg dargestellt. Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgestellten Bodenrichtwerten abweichen.

Übersicht über die Bodenrichtwerte

(Stand: 31. Dezember 2018)

Stadtteil: Hemsbach

Beschreibung		Bodenrichtwerte in € je m ²				
		baureifes Land: aaa)				
Baugebiet / Gewinn	Art der Nutzung		Bauerwartungsland a)	Rohbauland aa)	erschließungskostenfrei b)	erschließungskostenpflichtig bb)
Ortsbereich	Garten- und Grünland	2,00 € - 7,00 €				
	Flächen der Land- und Forstwirtschaft	0,50 € - 2,00€				
Inneres Stadtgebiet ohne Bebauungsplan § 34 BauGB* (HW-Schutz)	Wohnbauflächen (MI, MD)			6,00 €	20,00 €	
	Wohnbauflächen			6,00 €		
Baugebiet „Osterburkener Steige“	Wohnbauflächen (WA)				65,00 €	
Baugebiet „Hohe Steige“	Wohnbauflächen (WA)				35,00 €	
Sonstiges Stadtgebiet	Gewerbliche Bauflächen (GE)					

Begriffserläuterung:

- a) Im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 Jahren) zu erwarten ist.
- aa) Im Bebauungsplan oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30 / 34 BauGB). Es ist noch keine Bodenneuordnung (Umlegung), Erschließung etc. erfolgt.
- aaa) Liegt innerhalb Bebauungsplan bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein).
Kanalisation / Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.
- b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.
- bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).
- *) In den Bodenrichtwertzonen mit * liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Rinschbach. Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg dargestellt. Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgestellten Bodenrichtwerten abweichen.